

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Героев Алексинцев, д.15**

Дата начала отчётного периода:

01.03.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-155 784,18р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	463 204,36р.
1.2.1.	за содержание дома	148 223,06р.
1.2.2.	за текущий ремонт	249 628,69р.
1.2.3.	за услуги управления	65 352,61р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	418 162,06р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	418 162,06р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	440 795,30р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-178 417,42р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	50 081,95р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	95 124,25р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>90,28%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	<b>65352,61</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	<b>19127,59</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	<b>22315,52</b>
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	<b>32835,70</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	<b>637,59</b>
Содержание земельного участка, на котором расположен Холодное водоснабжение на содержание общего	по графику	кв.м/мес.	2,14	<b>68221,74</b>
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			<b>5084,92</b>
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>227219,63</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Опиловка и кромирование деревьев</b>				
Дерево				53793,78
Валка деревьев в городских условиях диаметр 52 см	1,00	шт	9191,88	9191,88
Валка деревьев в городских условиях диаметр 60 см	2,00	шт	11355,53	22711,05
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	12,96	м3	1689,11	21890,85
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов газонокосилкой	1 / 4,00	100 м2	319,90	1279,61
<b>Стрижка кустарников</b>				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	7,00	м	22,66	158,65
<b>Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов</b>				
Тротуар				793,42
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	1 / 1,00	дом	191,34	191,34
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	2 / 1,00	дом	301,04	602,08
<b>Вывоз мусора</b>				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	0,50	м3	1315,10	657,55
<b>Итого</b>				<b>56683,01</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
Дезинфекция				
Подъезд				



Дезинфекция подъездов	105,00	этаж	139,14	14609,59
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	4,00	шт	528,25	2113,02
<b>Ремонт металлических ограждений</b>				
Металлическое ограждение				
Ремонт металлических ограждений мелкий ГЭСНр68-23-01	0,63	м2	1678,48	1057,44
<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	10,00	м2	474,33	4743,33
<b>Итого</b>				<b>22523,37</b>
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Обходы и осмотры</b>				<b>1352,52</b>
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	169,10	338,21
ГВС				
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	0,02	100кв.	50715,55	1014,31
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				<b>28115,21</b>
ХВС				
Разработка грунта вручную	3,00	м3	2818,81	8456,44
Отопление				
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры для демонтажа)	1,00	мест	1709,85	1709,85
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 10.09	1000м3	84,51	852,99
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 10.09	1000м3	173,25	3497,30
Смена радиаторных пробок	8,00	шт	213,76	1710,10
Канализация				
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры для демонтажа)	2,00	мест	1720,48	3440,95
Прочистка канализ. выпусков	20,00	м	139,13	2782,67
Ненормированные работы. Профилактическая прочистка канализационных выпусков	20,00	м	244,49	4889,80
ГВС				
Установка фланцев на стальные трубопроводы до 50	1,00	соединение	775,12	775,12
<b>Смена запорной арматуры вентилей</b>				<b>40733,04</b>
ГВС				4901,46
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	3727,58	3727,58
Смена вентилей	1,00	шт	1173,89	1173,89
Отопление				34276,08
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	8,00	шт	2417,61	19340,88
Смена вентилей	13,00	шт	1148,86	14935,20
ХВС				
Смена вентилей	1,00	шт	1555,50	1555,50
<b>Смена труб</b>				<b>77812,47</b>
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтилен. труб Д50	2,50	м	1393,77	3484,44
Отопление				60221,31
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	36,00	м	1145,67	41244,30
Смена труб Д 40 на сварке	8,00	м	1164,61	9316,92
Смена труб Д 76 на сварке	6,00	м	1610,02	9660,10
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д50	10,00	м	1135,02	11350,20
Канализация				
Смена труб чугунных на ПВХ 110 мм	2,00	м	1378,26	2756,52
<b>Итого</b>				<b>148013,24</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	25
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	39 883,63р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов